

# ПРОТОКОЛ № 1

общего очередного годового отчётного собрания собственников-членов ТСЖ «Агат»  
за 2021 год, проводимом в форме очно- заочного голосования .  
по адресу: г.Ростов-на-Дону пр.40 летия Победы дом 95/7

от « 07 » марта 2022 г.

г.Ростов-на-Дону

Инициатор общего отчётного годового собрания собственников-членов ТСЖ «Агат»  
многоквартирного дома: председатель правления ТСЖ - Хрыкин А.Ю.

**Форма проведение собрания:** ----- очно - заочное голосование.

**Дата и время начала голосования(очная форма) -----** 20 февраля 2022г. в 15ч.00 мин.

Кворум не достигнут, из-за малого количества присутствующих на собрании. (менее 10%)

**Дата и время начала голосования (заочная форма) -----** 20 февраля 2022г. с 18ч. 00 мин.

**Дата и время окончания голосования(заочная форма) -----** 06 марта 2022г. в 20ч.00 мин.

**Дата подсчета голосов -----** 07 марта 2022г.

**Адрес и место хранения протокола подсчёта голосов:**

г.Ростов-на-Дону, пр.40 летия Победы д.95/7- помещение правления ТСЖ «Агат»,

Инициатором собрания за 10 дней было вывешено объявление о проведении общего собрания.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Леншина Елена Николаевна (кв.№99),

Орлова Светлана Петровна (кв.№53), Ефремова Ольга Анатольевна (кв.№81) и оформлен протоколом

подсчёта голосов от 07.03.2022г. Всего собственников квартир, принявших участие в голосовании –

77 человек, что составляет – **3941,6 м2.**, или – **66,02%** от общего числа собственников-членов ТСЖ.

Общее количество голосов всех собственников жилья ТСЖ «Агат» – **5970,2.м2**

**Примечание.** В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Р.Ф., общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников-членов ТСЖ «Агат» считается состоявшимся.**

При подсчёте результатов голосования в процентах, сумма голосов всех проголосовавших – 3732,3 м2, считается как - 100%.

## **Вопросы поставленные на голосование: (ПОВЕСТКА)**

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021г.**
3. **Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2022 год.**
4. **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год.**

## **По вопросам повестки собрания членами ТСЖ «Агат» приняты решения:**

1. **Избрать председателем и секретарём общего собрания: Хрыкина А.Ю. и Харагозова Я. С.**
2. **Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021г.**
3. **Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2022 год.**
4. **Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год.**

## Результаты голосования по повестке собрания в цифрах:

Вопросы по голосованию	За		Против		Воздержался		решение
	голосов	%	голосов	%	голосов	%	
1. Избрать председателем и секретарём общего собрания: Хрыкина А.Ю. и Харагозова Я. С.	3941,6	100%	0	0%	0	0%	За
2. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021г.	3904,6	99,1%	0	0%	37,0	0,9%	За
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2022 год.	3941,6	100 %	0	0%	0	0%	За
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год.	3941,6	100%	0	0%	0	0%	За

## Приложения к протоколу общего собрания :

1. Объявление о проведении общего собрания собственников-членов ТСЖ «Агат» на 1 листе.
2. Бюллетень голосования общего собрания собственников-членов ТСЖ «Агат» на 1 листе.
3. Протокол счетной комиссии подсчета голосов, голосования общего собрания собственников- членов ТСЖ «Агат» от 07.03.2022г. на 5-ти листах.
4. Отчет за 2021 год на 1-м листе.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ «Агат» на 2022 год на 1-м листе.

Председатель общего собрания: Хрыкин А.Ю.

подпись

Секретарь собрания

Харагозов Я.С.

подпись

