

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
ТСЖ «АГАТ», проводимого по адресу: пр.40 лет Победы 95/7
в форме заочного голосования.**

г.Ростов - на -Дону

«14» июля 2016года

Инициатор собрания собственников жилья: председатель правления – Хрыкин А.Ю.
Дата проведения заочного голосования: с 14.05.2016г. по 30.06.2016г.(21ч.00мин.)
Дата подсчёта голосов: с 01.07.2017г. по 10.07.2017г.
Место хранения бюллетеней: пр.40 лет Победы 95/7,пом.правления ТСЖ «Агат».

Поступило: - 113 бюллетеней от собственников помещений, общей площадью
5419,1 кв.м., что составляет – 90,58 % от площади жилых помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений МКД ТСЖ «Агат» составляет - 5982,8 кв.м.
**Кворум имеется. Общее собрание собственников ТСЖ считается
 правомочным.**

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счётной комиссии в количестве 3-х человек.
3. Выборы членов правления ТСЖ.
4. Утверждение тарифа единовременного целевого сбора денежных средств на приобретение гидроэлеватора с температурным регулятором в размере 9,96 руб./м².
5. Увеличение размера заработной платы работникам ТСЖ на 10% и установление тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества в размере – 23,46 руб. с м.кв. общей площади МКД с 1 августа 2016года.
6. Установка уличных камер круглосуточного видеонаблюдения по периметру дома. Количество 4-6 шт. с абонентской платой 25 руб. в месяц с квартиры.

Подсчет голосов по решениям собственников жилья МКД ТСЖ «Агат» по адресу:
г. Ростов -на -Дону, пр.40 лет Победы, 95/7 по вопросам повестки дня показал:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания:

Кандидаты: – Хрыкин А.Ю. и Юрков В.В..

За – 5261,3 (97,09 %)

За – 5261,3 (97,09 %)

Против – 65,5 (1,21 %)

Против – 65,5 (1,21%)

Воздержались –92,3 (1,70 %)

Воздержались – 92,3(1,70 %)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем общего собрания - Хрыкина А.Ю. и секретарем общего собрания - Юркова В.В.

2. Выборы счетной комиссии Товарищества собственников жилья.

Кандидаты в члены счётной комиссии:

Орлова С.П. (кв.53)

Подано голосов:

За – 5185,3(95,69 %) , против – 103,5 (1,91 %) , Воздержались –130,3 (2,40 %)

Леншина Е.Н. (кв.99)

Подано голосов:

За – 5119,3 (94,40%), Против –103,5 (1,91 %), Воздержались – 196,3 (3,62 %).

Баздыкьян А.В (кв.64)

Подано голосов:

За – 5184,8 (95,68 %), Против – 38,0 (0,70 %) Воздержались – 196,3 (3,62 %)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в счетную комиссию Товарищества собственников жилья в следующем составе: Орлова С.П., Леншина Е.Н., Баздыкьян А.В.

3. Выборы членов Правления Товарищества собственников жилья.

Кандидаты в члены Правления ТСЖ :

Харагозов Я.С. Подано голосов:

За – 5001,7 (92,30 %), Против –65,5 (1,20 %), Воздержались – 315,9 (6,50 %).

Давыдов Д.А. Подано голосов:

За – 5067,7 (93,52%), Против –65,5 (1,20 %), Воздержались – 285,9 (5,28 %).

Нижниченко К.А. Подано голосов:

За – 5079,6 (93,74%), Против –118,4 (2,20 %), Воздержались – 221,1 (4,06 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены Правления ТСЖ следующих членов ТСЖ:

Харагозова Я.С.(кв.21); Давыдова Д.А.(кв.87); Нижниченко К.А. (кв.4)

4. Утверждение тарифа единовременного целевого сбора денежных средств на приобретение гидроэлеватора с температурным регулятором в размере - 9,96 руб./м².

Подано голосов:

За – 5121,2 (94,50 %), Против –208,2 (3,84 %), Воздержались – 89,7 (1,66 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф единовременного целевого сбора денежных средств на приобретение гидроэлеватора с температурным регулятором в размере 9,96 руб./м².

5. Увеличение размера заработной платы работникам ТСЖ на 10% и установление тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества в размере – 23,46 руб.с м.кв. общей площади МКД с 1 августа 2016года.

Подано голосов:

За – 4617,2 (85,20 %), Против –376,7 (6,95 %), Воздержались – 425,1 (7,85 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ :

Увеличить размера заработной платы работникам ТСЖ на 10% и установить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества в размере – 23,46 руб.с м.кв. общей площади МКД с 1 августа 2016 года.

6. Установка уличных камер круглосуточного видеонаблюдения по периметру дома. Количество 4-6 шт. с абонентской платой 25 руб. в месяц с квартиры.

Подано голосов:

За – 4410,0 (81,54 %), Против –685,6 (12,65 %), Воздержались – 314,5 (5,81 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить уличные камеры круглосуточного видеонаблюдения по периметру дома. Количество 4-6 шт. с абонентской платой - 25 руб. в месяц с квартиры.

Приложения к протоколу собрания:


1. Приложения №1, №2, №3, №4 результатов заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания;
2. Решения собственников квартир – комплект заполненных бюллетеней заочного голосования (113 шт.)

Председатель общего собрания _____



Хрыкин А.Ю.

Секретарь собрания _____



Юрков В.В.