

ПРОТОКОЛ № 1

общего очередного годового отчётно-выборного собрания собственников-членов ТСЖ «Агат» за 2022 год, проводимом в форме очно-заочного голосования . по адресу: г.Ростов-на-Дону пр.40 летия Победы дом 95/7

от « 13 » февраля 2023 г.

г.Ростов-на-Дону

Инициатор общего отчётного годового собрания собственников-членов ТСЖ «Агат» многоквартирного дома: председатель правления ТСЖ - Хрыкин А.Ю.

Форма проведение собрания: ----- очно - заочное голосование.

Дата и время проведения собрания (очная форма) – 04.02.2023г. в 16.00. подъезд №3.

Кворум не достигнут, из-за малого количества присутствующих на собрании. (менее 15%)

Дата и время начала голосования (заочная форма) ----- 04 февраля 2023г. с 18ч. 00 мин.

Дата и время окончания голосования(заочная форма) ----- 12 февраля 2023г. в 20ч.00 мин.

Дата подсчета голосов ----- 13.02.2023г.

Адрес и место хранения протокола подсчёта голосов:

г.Ростов-на-Дону, пр.40 летия Победы д.95/7- помещение правления ТСЖ «Агат»,

Инициатором собрания – Хрыкиным А.Ю. за 10 дней было вывешено объявление о проведении общего собрания. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Леншина Елена Николаевна (кв.№99), Орлова Светлана Петровна (кв.№53), Ефремова Ольга Анатольевна (кв.№81) и оформлен протоколом №1 от 13.02.2023г. Всего собственников квартир, принявших участие в голосовании – **88 человек**, что составляет – **4475.54 м2.**, или – **74.96%** от общего числа. Квартиры № 29 – нет собственника.

Общее количество голосов всех собственников жилья ТСЖ «Агат» – **5970,2 м2**

Примечание. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Р.Ф., общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников-членов ТСЖ «Агат» считается состоявшимся.

При подсчёте результатов голосования в процентах, сумма голосов всех проголосовавших – 4475.54 м2, считается как - 100%.

Вопросы поставленные на голосование: (ПОВЕСТКА)

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2022г.**
- 3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2023 год.**
- 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год.**
- 5. Выборы членов правления ТСЖ «Агат» (одним списком).**

Примечание: Голосование проводится одним списком (за всех кандидатов)

- 6. Выборы счётной и ревизионной комиссии. (одним списком)**

Примечание: Голосование проводится одним списком (за всех кандидатов).

По вопросам повестки собрания членами ТСЖ «Агат» приняты решения:

1. Избрать председателем и секретарём общего собрания: Хрыкина А.Ю. и Харагозова Я. С.
2. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2022г.
3. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2023 год.
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 год.
5. Утвердить на новый срок (2 года) членов правления ТСЖ «Агат»

Примечание: *Голосование проводилось одним списком (за всех кандидатов)*

6. Утвердить на новый срок (2 года) членов счётной и ревизионной комиссии ТСЖ.

Примечание: *Голосование проводилось одним списком (за всех кандидатов).*

Результаты голосования по повестке собрания в цифрах:

Вопросы по голосованию	За		Против		Воздержался		решение
	голосов	%	голосов	%	голосов	%	
1. Избрать председателем и секретарём общего собрания: Хрыкина А.Ю. и Харагозова Я. С.	4475,54	100%	0	0%	0	0%	ЗА
2. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2022г.	4475,54	100%	0	0%	0	0%	ЗА
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2023год.	4475,54	100%	0	0%	0	0%	ЗА
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год.	4475,54	100%	0	0%	0	0%	ЗА
5. Выборы членов правления ТСЖ «Агат» (одним списком).	4475,54	100%	0	0%	0	0%	ЗА
6. Выборы членов счётной и ревизионной комиссии ТСЖ (одним списком)	4475,54	100%	0	0%	0	0%	ЗА

Приложения к протоколу общего собрания :

1. Протокол №1 счетной комиссии подсчета голосов, голосования общего собрания собственников- членов ТСЖ «Агат» от 13.02.2023г. на 5-ти листах.

Председатель общего собрания: ----- Хрыкин А.Ю.

подпись



Секретарь собрания -----

Харагозов Я.С.

подпись

