

ПРОТОКОЛ № 1

общего очередного годового отчётно-выборного собрания собственников-членов ТСЖ «Агат»
за 2020 год, проводимом в форме очно-заочного голосования .
по адресу: г.Ростов-на-Дону пр.40 летия Победы дом 95/7

от « 09 » февраля 2021 г.

г.Ростов-на-Дону

Инициатор общего отчётно-выборного годового собрания собственников-членов ТСЖ «Агат»
многоквартирного дома: председатель правления ТСЖ - Хрыкин А.Ю.

Форма проведение собрания: ----- очно - заочное голосование.

Дата и время проведения собрания (очная форма) – 30.01.2021г. в 15.00. подъезд №3.

Кворум не достигнут, из-за малого количества присутствующих на собрании. (менее 10%)

Дата и время начала голосования (заочная форма) ----- 30 января 2021г. с 17ч. 00 мин.

Дата и время окончания голосования(заочная форма) ----- 07 февраля 2021г. в 21ч.00 мин.

Дата подсчета голосов ----- 08.02.2021г. и 09.02.2021г.

Адрес и место хранения протокола подсчёта голосов:

г.Ростов-на-Дону, пр.40 летия Победы д.95/7- помещение правления ТСЖ «Агат»,

Инициатором собрания – Хрыкиным А.Ю. за 10 дней было вывешено объявление о проведении общего собрания. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Леншина Елена Николаевна (кв.№99), Орлова Светлана Петровна (кв.№53), Ефремова Ольга Анатольевна (кв.№81) и оформлен протоколом №1 от 09.02.2021г. Всего собственников квартир, принявших участие в голосовании – 81 человек, что составляет – 4045,3 м2., или – 67,76% от общего числа голосов. Квартиры № 29 – нет собственника.

Общее количество голосов всех собственников жилья ТСЖ «Агат» – 5970,2 м2

Примечание. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Р.Ф., общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников-членов ТСЖ «Агат» считается состоявшимся.

При подсчёте результатов голосования в процентах, сумма голосов всех проголосовавших – 4045,3 м2, считается как - 100%.

Вопросы поставленные на голосование: (ПОВЕСТКА)

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2020г.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2021 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год.
5. Выборы членов правления ТСЖ «Агат» (одним списком).
6. Выборы членов счётной и ревизионной комиссии ТСЖ (одним списком)

По вопросам повестки собрания членами ТСЖ «Агат» приняты решения:

1. Избрать председателем и секретарём общего собрания: Хрыкина А.Ю. и Харагозова Я. С.
2. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2020г.
3. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2021 год.
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 год.
5. Избрать членов правления ТСЖ «Агат» (согласно предлагаемому списку).
6. Избрать членов счётной и ревизионной комиссии ТСЖ (согласно предлагаемому списку)

Результаты голосования по повестке собрания в цифрах:

Вопросы по голосованию	За		Против		Воздержался		решение
	голосов	%	голосов	%	голосов	%	
1. Избрать председателем и секретарём общего собрания: Хрыкина А.Ю. и Харагозова Я. С.	4045,3	100%	0	0%	0	0%	ЗА
2. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2020г.	4003,2	99,0%	0	0%	42,1	1,0%	ЗА
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2021 год.	4003,2	99,0%	0	0%	42,1	1,0%	ЗА
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год.	3937,4	97,3%	0	0%	107,9	2,7%	ЗА
5. Выборы членов правления ТСЖ «Агат» (одним списком).	4045,3	100%	0	0%	0	0%	ЗА
6. Выборы членов счётной и ревизионной комиссии ТСЖ (одним списком)	4045,3	100%	0	0%	0	0%	ЗА

Приложения к протоколу общего собрания :

1. Объявление о проведении общего собрания собственников-членов ТСЖ «Агат» на 1 листе.
2. Бюллетень голосования общего собрания собственников-членов ТСЖ «Агат» на 1 листе.
3. Протокол №1 счетной комиссии подсчета голосов, общего годового отчетно-выборного собрания собственников- членов ТСЖ «Агат» от 09.02.2021г. на 5-ти листах.
4. Отчет за 2020 год на 1-м листе.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ «Агат» на 2021 год на 1-м листе.

Председатель общего собрания: ----- Хрыкин А.Ю.

подпись 

Секретарь собрания ----- Харагозов Я.С.

подпись 

