

ПРОТОКОЛ № 1

общего очередного годового отчётного собрания собственников-членов ТСЖ «Агат»
за 2019 год, проводимом в форме очно- заочного голосования .
по адресу: г.Ростов-на-Дону пр.40 летия Победы дом 95/7

от « 28 » февраля 2020 г.

г.Ростов-на-Дону

Инициатор общего отчётного годового собрания собственников-членов ТСЖ «Агат»
многоквартирного дома: председатель правления ТСЖ - Хрыкин А.Ю.

Форма проведение собрания: ----- очно - заочное голосование.

Дата и время начала голосования(очная форма) ----- 15 февраля 2020г. в 15ч.00 мин.

Кворум не достигнут, из-за малого количества присутствующих на собрании. (менее 10%)

Дата и время начала голосования (заочная форма) ----- 15 февраля 2020г. с 18ч. 00 мин.

Дата и время окончания голосования(заочная форма) ----- 27 февраля 2020г. в 20ч.00 мин.

Дата подсчета голосов ----- 28 февраля 2020г.

Адрес и место хранения протокола подсчёта голосов:

г.Ростов-на-Дону, пр.40 летия Победы д.95/7- помещение правления ТСЖ «Агат»,

Инициатором собрания за 10 дней было вывешено объявление о проведении общего собрания.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Леншина Елена Николаевна (кв.№99),

Орлова Светлана Петровна (кв.№53), Ефремова Ольга Анатольевна (кв.№81) и оформлен протоколом

от 28.02.2020г. Всего собственников квартир, принявших участие в голосовании – **98** человек, что

составляет – **4738,6** м²., или – **79,37%** от общего числа. Квартиры № 29 – нет собственника.

Общее количество голосов всех собственников жилья ТСЖ «Агат» – **5970,2**.м²

Примечание. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Р.Ф., общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников-членов ТСЖ «Агат» считается состоявшимся.

При подсчёте результатов голосования в процентах, сумма голосов всех проголосовавших – 4738,6 м², считается как - 100%.

Вопросы поставленные на голосование: (ПОВЕСТКА)

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год.
5. Утверждение создания денежного резервного фонда ТСЖ с 01 апреля 2020г. с ежемесячным сбором – 1 руб. 88 коп./м² жилой площади. (С выводом отдельной строки в квитанции)
6. Утверждение одноразового целевого сбора в размере - 3,95 руб./м², в течении двух месяцев, на ремонт и промывку теплообменника, поверке и диагностике ПУ тепловой энергии, а так же покупку и замену запорной арматуры на основной трассе теплоносителя дома. (Сбор средств пройдёт в квитанциях за февраль и март 2020г.).

вопросам повестки собрания членами ТСЖ «Агат» приняты решения:

1. Избрать председателем и секретарём общего собрания: Хрыкина А.Ю. и Харагозова Я. С.
2. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г.
3. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020 год.
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2020 год.
5. Утвердить создание денежного резервного фонда ТСЖ с 01 апреля 2020г. с ежемесячным обязательным сбором – 1 руб. 88 коп. с квадратного метра жилой площади.
6. Утвердить одноразовый целевой сбор в размере - 3,95 руб. с квадратного метра жилья в течении двух месяцев, на ремонт и промывку теплообменника, поверке и диагностике ПУ тепловой энергии, а так же покупку и замену запорной арматуры на основной трассе теплоносителя дома. (Сбор ден.средств пройдёт в квитанциях за февраль и март 2020г.).

Результаты голосования по повестке собрания в цифрах:

Вопросы по голосованию	За		Против		Воздержался		решение
	голосов	%	голосов	%	голосов	%	
1. Избрать председателем и секретарём общего собрания: Хрыкина А.Ю. и Харагозова Я. С.	4675,4	98,60%	0	0%	63,2	1,4%	За
2. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г.	4503,6	95,0%	65,7	1,4%	169,3	3,6%	За
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020 год.	4437,8	93,7%	65,7	1,4%	235,1	4,9%	За
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год.	4437,8	93,7%	65,7	1,4%	235,1	4,9%	За
5. Утверждение создания денежного резервного фонда ТСЖ с 01 апреля 2020г. с ежемесячным сбором – 1 руб.88 коп./м2 жилой площади	3960,4	83,6%	535,6	11,3%	242,6	5,1%	За
6. Утверждение одноразового целевого сбора в размере - 3,95 руб./м2, в течении двух месяцев, на ремонт и промывку теплообменника, поверку и диагностику ПУ тепловой энергии дома.	4082,2	86,1%	350,8	7,4%	305,6	6,5%	За

Приложения к протоколу общего собрания :

1. Объявление о проведении общего собрания собственников-членов ТСЖ «Агат» на 1 листе.
2. Бюллетень голосования общего собрания собственников-членов ТСЖ «Агат» на 1 листе.
3. Протокол счетной комиссии подсчета голосов, голосования общего собрания собственников- членов ТСЖ «Агат» от 28.02.2020г. на 5-ти листах.
4. Отчет за 2019 год на 1-м листе.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ «Агат» на 2020 год на 1-м листе.

Председатель общего собрания:

Хрыкин А.Ю.

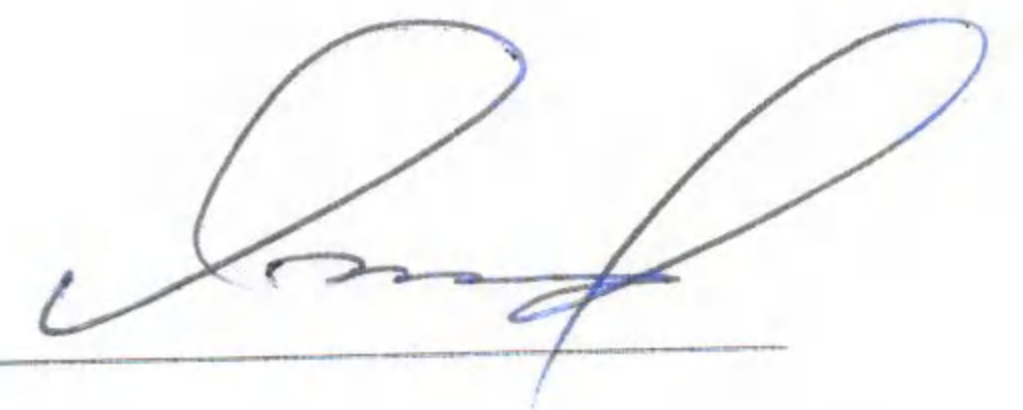
подпись



Секретарь собрания

Харагозов Я.С.

подпись



Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 3 (три) листа

Должность _____ Председатель правления

ТСЖ "Агат"

Подпись _____

/ Хрыкин А.Ю.

Дата: 28.02.2020

