

ПРОТОКОЛ № 1

общего отчётно-выборного собрания собственников-членов ТСЖ «Агат» в форме
очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу:
г.Ростов-на-Дону пр.40 летия Победы дом 95/7

29 января 2019 г.

г.Ростов-на-Дону

Инициатор общего собрания собственников-членов ТСЖ «Агат» многоквартирного дома:
председатель правления ТСЖ - Хрыкин А.Ю.

Место проведения общего собрания членов ТСЖ «Агат»: помещение правления ТСЖ.

Форма проведение собрания членов ТСЖ «Агат»: очно-заочное голосование.

Дата и время начала голосования - 20 января 2019г. в 16ч.00 мин.

Дата и время окончания голосования - 28 января 2019г. в 16ч.00 мин.

Дата подсчета голосов - 28.01.2019г. - 29.01.2019г.

Адрес и место хранения бюллетеней голосования и протокола подсчёта голосов:

г. Ростов-на-Дону, пр.40 летия Победы д.95/7 помещение правления ТСЖ «Агат».

Инициатором собрания за 10 дней было дано объявление о проведении общего собрания, вручено каждому члену ТСЖ. уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Агат».

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Леншина Е.Н.(кв№99), Орлова Светлана Петровна (кв№53), Ефремова Ольга Анатольевна (кв№81) и оформлен протоколом №1 общего собрания собственников-членов ТСЖ от 29.01.2019г.

В голосовании приняли участие - **75 квартир (70,1 %)** из 108. Кв.№29 и №78 – нет собственника

Общее количество голосов всех собственников-членов ТСЖ – **5970,2**. Члены товарищества, принявшие участие в голосовании обладают – **4189,5** .голосами, что составляет **70,1%** от общего количества голосов всех собственников-членов ТСЖ и при подсчёте голосов – 4189,5 будет считаться, как - 100% проголосовавших.

Примечание. *В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Р.Ф., общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Агат» считается состоявшимся.

Вопросы поставленные на голосование : (ПОВЕСТКА)

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Агат» за 2018г.**
- 3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Агат» на 2019 год.**
- 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год.**
- 5. Выборы членов правления ТСЖ (одним списком).**
- 6. Выборы счётной комиссии. (одним списком)**
- 7. Выборы ревизионной комиссии. (одним списком)**
- 8. Утверждение одноразового целевого сбора в размере - 7,90 руб./м2, на изготовление и установку нового ограждения на клумбы перед подъездами дома.(сбор денежных средств пройдёт в квитанциях за апрель 2019г.)**
- 9. Утвердить с 01 января 2019г. плату за вывоз мусора по проживающим, а не по прописанным в квартирах. (согласно нормативам и тарифам по г.Ростов на Дону).**

По вопросам повестки собрания членами ТСЖ «Агат» приняты решения:

1. Избрать председателем и секретарём общего собрания: Хрыкина А.Ю. и Харагозова Я.С.
2. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2018г.
3. Утвердить годовой плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2019 год
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год.
5. Избрать новых членов правления ТСЖ «Агат»: Хрыкин А.Ю.; Харагозов Я.С. Нижниченко К.А.; Юрков В.В.; Филонич В.В.; Широков О.Б.; Борисевич Ю.В.
6. Избрать счётную комиссию ТСЖ : Леншину Е.Н., Орлову С.П. и Ефремову О.А.
7. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ: Михайлову С.Г. и Леншину Е.Н.
8. Утверждение одноразового целевого сбора в размере - 7,90 руб./м², на изготовление и установку нового ограждения на клумбы перед подъездами дома.
9. Утвердить плату за вывоз мусора по проживающим, а не по прописанным в квартирах.

Расшифровка результатов голосования в цифрах:

Вопросы по голосованию	ЗА		ПРОТИВ		Воздержался		решение
	голосов	%	голосов	%	голосов	%	
1.Избрать председателем и секретарём общего собрания:Хрыкина А.Ю. и Харагозова Я.С. (одним списком).	4123,8	98,4%	65,7	1,6%	0	0,0%	ЗА
2. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2018г	3949,9	94,3%	65,7	1,6%	137,9	4,1%	ЗА
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2019 год.	3817,9	91,2%	131,7	3,1%	239,9	5,7%	ЗА
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год.	3753,1	89,6%	130,5	3,1%	305,9	7,3%	ЗА
5. Выборы членов правления ТСЖ «Агат» (одним списком).	3975,2	94,9%	65,7	1,6%	148,6	3,5%	ЗА
6. Выборы счётной комиссии ТСЖ (одним списком)	3990,0	95,2%	65,7	1,6%	133,8	3,2%	ЗА
7. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ (одним списком)	3953,0	94,3%	65,7	1,6%	170,8	4,1%	ЗА
8. . Утверждение одноразового целевого сбора в размере - 7,90 руб./м ² , на изготовление и установку нового ограждения на клумбы перед подъездами дома.	3409,6	81,4%	497,0	11,9%	282,9	6,7%	ЗА
9. Утвердить плату за вывоз мусора по проживающим, а не по прописанным в квартирах.	3857,3	92,1%	231,8	5,5%	100,4	2,4%	ЗА

Приложения к протоколу общего собрания :

1. Сообщение (объявление) о проведении общего собрания членов ТСЖ «Агат» на 1 листе.
2. Бюллетень голосования общего собрания членов ТСЖ «Агат» на 2-х листах – 75 экз.
3. Протокол №1 по результатам голосования общего собрания членов ТСЖ «Агат» от 29.01.2019г. на 3-х листах.
4. Протокол №1и №2 подсчёта голосов счётной комиссией в составе трёх человек на 12 листах.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Агат» на 5 листах.

Председатель общего собрания

Хрыкин А.Ю.

подпись



Секретарь общего собрания

Харагозов Я.С.

подпись



29 января 2019 г.