

# ПРОТОКОЛ № 1

общего очередного годового отчётно-выборного собрания собственников-членов ТСЖ «Агат»  
за 2023 год, проводимом в форме очно-заочного голосования .  
по адресу: г.Ростов-на-Дону пр.40 летия Победы дом 95/7

от « 04 » марта 2024 г.

г.Ростов-на-Дону

Инициатор общего отчётного годового собрания собственников-членов ТСЖ «Агат» многоквартирного дома: председатель правления ТСЖ - Хрыкин А.Ю.

**Форма проведения собрания:** ----- очно - заочное голосование.

**Дата и время проведения собрания (очная форма)** – 24.02.2024г. в 16.00. подъезд №3.

Кворум не достигнут, из-за малого количества присутствующих на собрании. (менее 12%)

**Дата и время начала голосования (заочная форма)** ----- 24 февраля 2024г. с 18ч. 00 мин.

**Дата и время окончания голосования(заочная форма)** ----- 03 февраля 2024г. в 20ч.00 мин.

**Дата подсчета голосов** ----- 04.03.2024г.

**Адрес и место хранения протокола подсчёта голосов:**

г.Ростов-на-Дону, пр.40 летия Победы д.95/7- помещение правления ТСЖ «Агат»,

Инициатором собрания – Хрыкиным А.Ю. за 10 дней было вывешено объявление о проведении общего собрания. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Леншина Елена Николаевна (кв.№99), Орлова Светлана Петровна (кв.№53), Ефремова Ольга Анатольевна (кв.№81) и оформлен протоколом №1 от 104.03.2024г. Всего собственников квартир, принявших участие в голосовании – 90 человек, что составляет – 4625,78 м2., или – 77,48% от общего числа. Квартиры № 29 – нет собственника.

Общее количество голосов всех собственников жилья ТСЖ «Агат» – 5970,2 м2

**Примечание.** В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Р.Ф., общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников-членов ТСЖ «Агат» считается состоявшимся.**

При подсчёте результатов голосования в процентах, сумма голосов всех проголосовавших – 4625,78 м2, считается как - 100%.

## Вопросы поставленные на голосование: (ПОВЕСТКА)

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2023 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.
4. Установить абонентскую плату за пользование общедомовым имуществом для собственников, которые обустроили для личных нужд межэтажные кладовки и уличные камеры мусоросбора в размере – 80,00 руб/кв.м. начиная с 01.03.2024г.
5. Утверждение тарифа на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества МКД ТСЖ «Агат» в размере – 29,88 руб.кв.м с 01.03.2024г.
6. Утверждение ежемесячной платы с собственников, имеющих парковочное место за домом в размере – 98,00 руб. с ( парковочного места), с 01.03.2024г.



**По вопросам повестки собрания собственниками- членами ТСЖ «Агат» приняты решения:**

1. Избрать председателем и секретарём общего собрания: Хрыкина А.Ю. и Харагозова Я. С.
2. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2023г.
3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.
4. Установить абонентскую плату за пользование общедомовым имуществом для собственников, которые обустроили для личных нужд межэтажные кладовки и уличные камеры мусоросбора в размере – 80,00 руб/кв.м. начиная с 01.03.2024г.
5. Утвердить тариф на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества МКД ТСЖ «Агат» в размере – 29,88 руб.кв.м , начиная с 01.03.2024г.
6. Утвердить ежемесячную плату с собственников, имеющих парковочное место за домом в размере – 98,00 руб. с ( парковочного места), начиная с 01.03.2024г.

**Результаты голосования по повестке собрания в цифрах:**

Вопросы по голосованию	За		Против		Воздержался		решение
	голосов	%	голосов	%	голосов	%	
1. Избрать председателем и секретарём общего собрания: Хрыкина А.Ю. и Харагозова Я. С.	4625,78	100%	0	0%	0	0%	ЗА
2. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ и отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2023г.	4625,78	100%	0	0%	0	0%	ЗА
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.	4493,98	97,2%	66,00	1,4 %	65,80	1,4%	ЗА
4. Установить абонентскую плату за пользование общедомовым имуществом для собственников, которые обустроили для личных нужд межэтажные в размере – 80,00 руб/кв.м. с 01.03.2024г.	4185,48	90,5%	310,30	6,7%	130,00	2,8%	ЗА
5. Утверждение тарифа на содержание,обслуживание и ремонт общего имущества МКД ТСЖ «Агат» в размере – 29,88 руб.кв.м. с 01.03.2024г.	4302,38	93,1%	168,80	3,6%	154,70	3,3%	ЗА
6. Утверждение ежемесячной платы с собственников парковочных мест за домом в размере – 98,00 руб. с парков. места. с 01.03.2024г.	4415,08	95,5%	0	0%	210,00	4,5%	ЗА

**Приложения к протоколу общего собрания :**

1. Протокол №1 счетной комиссии подсчета голосов, голосования общего собрания собственников- членов ТСЖ «Агат» от 04.03.2024г. на 5-ти листах.

Председатель общего собрания: ----- Хрыкин А.Ю. подпись

Секретарь собрания ----- Харагозов Я.С. подпись

